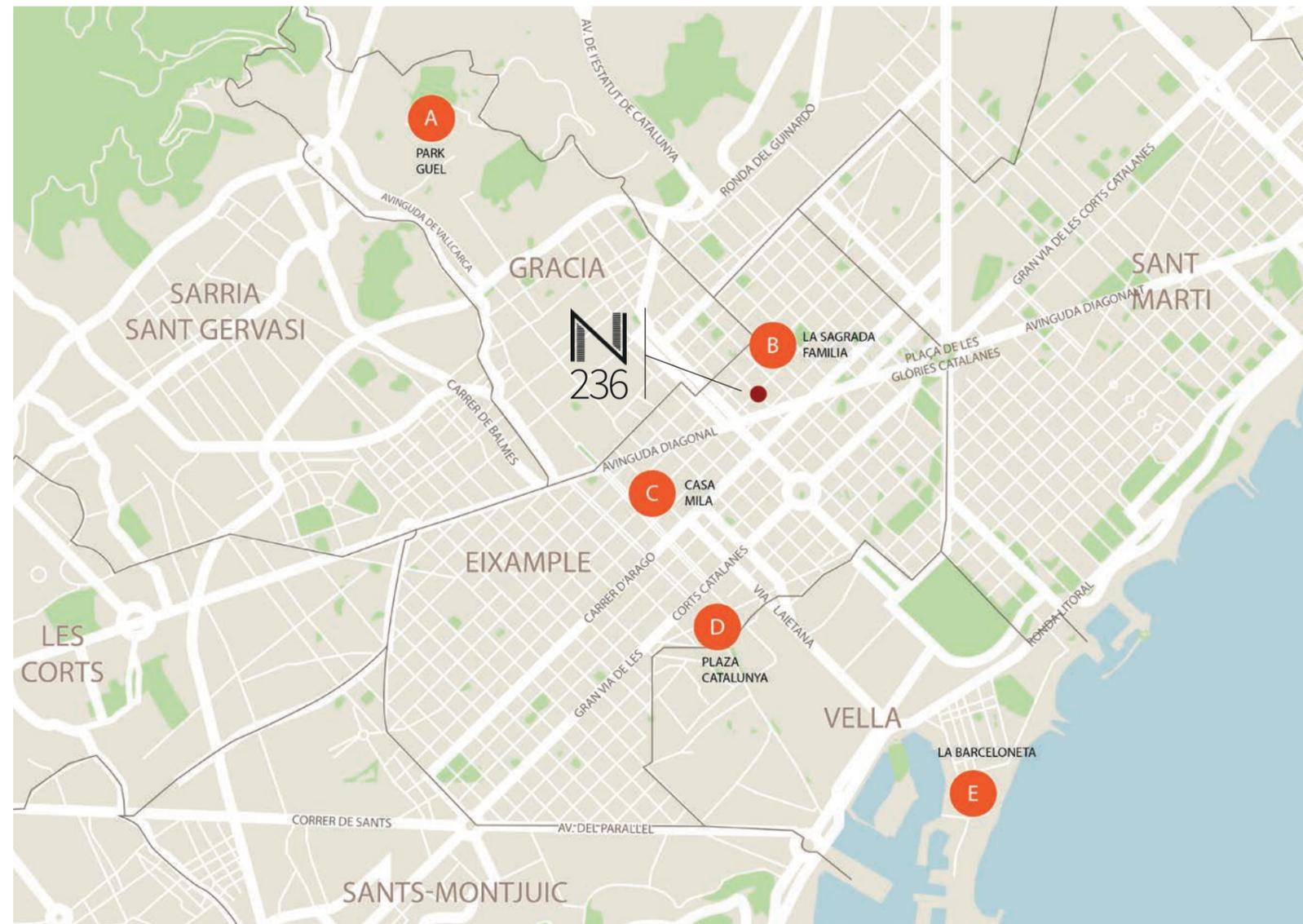
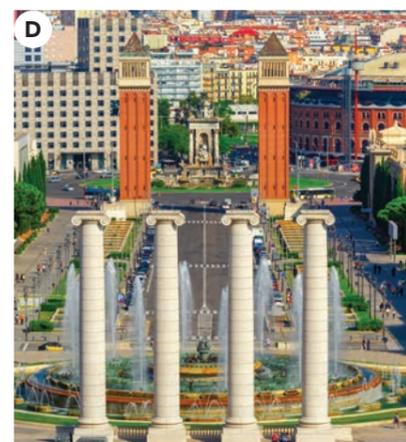


N  
236  
BARCELONA

 belcasa  
FINDING YOUR HOME





# WELCOME TO BARCELONA

*Bel Casa te ofrece la oportunidad de acceder a una de estas cinco exclusivas viviendas. Un proyecto con un diseño y estilo único, situado en pleno centro de Barcelona en una de las localizaciones con más proyección del momento.*

*Napoles 236 está situado en el barrio de la Sagrada Familia que pertenece al distrito del Eixample, uno de los barrios con más demanda de la ciudad de Barcelona. El inmueble dispone de una fantástica ubicación, localizado junto a la Basílica de la Sagrada Familia, el monumento más emblemático de la ciudad.*



## UNA UBICACIÓN ÚNICA, UN ENTORNO IDEAL Y AUTÉNTICO

N236 está localizado en pleno centro de la ciudad, en el barrio de Sagrada Família que posee un atractivo especial por su ambiente familiar y cosmopolita.

Situado a pocos metros de la Avenida Diagonal, una de las principales calles de Barcelona que facilita el acceso de entrada y salida de la ciudad; también contiguo al Paseo San Juan, que conecta con el puerto de Barcelona a través de un bonito paseo repleto de parques y terrazas.

Esta ubicación goza de un amplio abanico de medios de transporte, como metro, autobús o carril bici, que hacen de Barcelona una ciudad fácilmente transitable.

El inmueble está rodeado de zonas verdes, parques, gran multitud de comercios de todo tipo y una amplia oferta de restaurantes y locales a donde ir a tomar una copa.

N-236 es un inmueble con unas características únicas, un lugar ideal en el que vivir en Barcelona y una oportunidad única de inversión.



### METRO/BUS

Paradas de metro más cercanas: 400m Verdager L4-L5, 500m Sagrada Família L2-L5. Rápida movilidad por la ciudad con bus. Parada Sagrada Família: Bus: H-10, V-21.



### CARRIL BICI

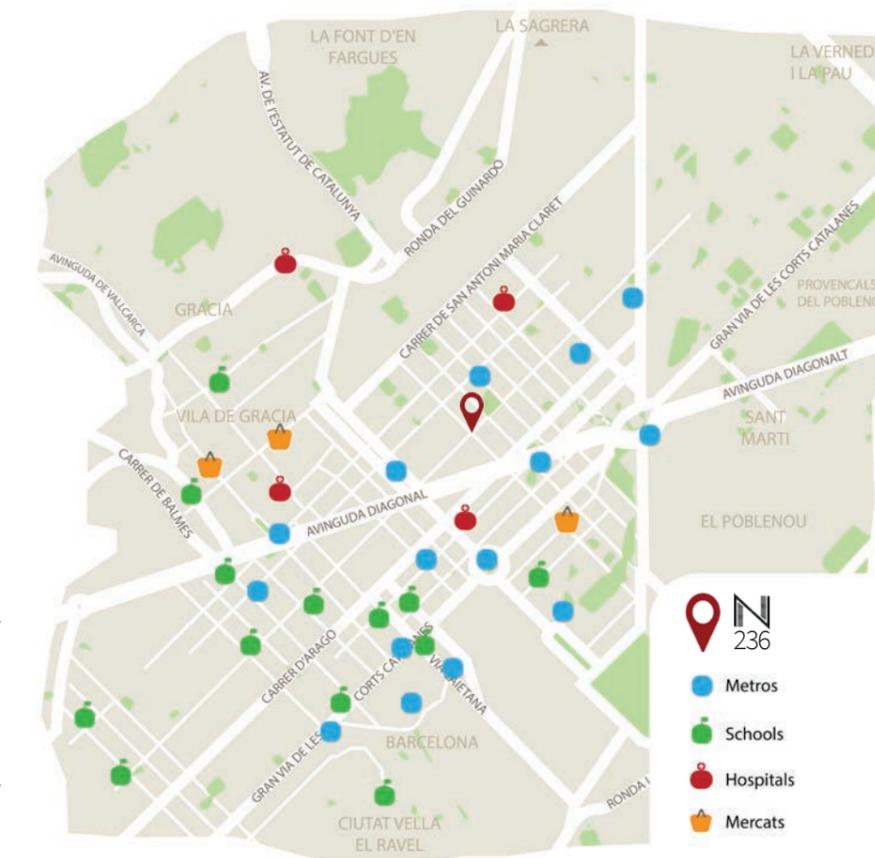
La disponibilidad de cuatro paradas Bicing junto a la vivienda también facilitan la comunicación con el resto de la ciudad. Una gran red de carriles Bici te permite llegar a cualquier lugar de la ciudad de una manera rápida y segura.

### LA SAGRADA FAMILIA

El templo de La Sagrada Família es el icono de la ciudad de Barcelona, fue construida en 1882 por Antonio Gaudí el máximo exponente de la arquitectura modernista catalana.

### PASEO SAN JUAN

El Paseo une el barrio de Gràcia/Eixample con el parque de la Ciutadella, a través de un bonito paseo rodeado de vegetación.



# ARQUITECTURA Y DISEÑO



*N-236 ofrece cinco viviendas, cuya construcción se ha realizado utilizando los mejores materiales y sistemas disponibles en el mercado, con el objetivo de maximizar su eficiencia energética e insonorización del exterior.*

*La fachada tiene un diseño original y diferente, que aporta un valor añadido a la vivienda, dotándole de vitalidad y color. La fachada ha sido diseñada para aprovechar al máximo la luz natural, así como para poder disfrutar de unas increíbles vistas de 180°.*

*El edificio está compuesto por cinco viviendas de 72 m<sup>2</sup> por planta con la opción de crear un exclusivo dúplex de 148m<sup>2</sup> en las dos plantas superiores. Los pisos tipo tienen dos habitaciones dobles, baño completo, cocina abierta y balcón.*

*El dúplex (\*) tendría tres habitaciones, dos dobles, una individual, dos baños y un aseo, un amplio salón comedor, cocina abierta, y una espectacular terraza de uso privativo de 33m<sup>2</sup>.*

*El concepto y diseño de este edificio ha sido creado por la firma Alemana "Heim Balp Architekten y DDA Derryk Dettinger Arquitectes", integrando una arquitectura moderna y un diseño único, cuidando cada uno de los detalles en los acabados.*

*\* La opción dúplex viene condicionada por el permiso municipal.*

# PLANTA TIPO



*Las plantas tipo, disponen de luz natural en toda la vivienda, ya que la distribución de la fachada permite la entrada de luz en todas las estancias.*

*El interior de las viviendas ha sido realizado con materiales de primera calidad y diseño, desde sus enormes ventanales de doble cristal con excelente aislamiento acústico a los pavimentos de parquet flotante de madera natural.*

*Los pisos dispondrán de suelo radiante, que constará de 4 circuitos independientes para cada una de las estancias de la vivienda.*



## COCINAS

Junto al salón comedor se encuentra la cocina, que ha sido diseñada para aprovechar al máximo el espacio.

Los muebles de cocina han sido realizados con material DM lacado, las encimeras de mármol negro y grifería de la marca Hansgrohe.

Se incluyen electrodomésticos, vitrocerámica y horno marca Bosch.

## BAÑOS

Los baños han sido diseñados para proporcionar elegancia y confort.

En la paredes de la ducha se ha utilizado cerámica de porcelanato negro y blanco perla, que contrasta con el resto materiales y mobiliario de la estancia.

Todos los materiales utilizados son de primera marca Victoria+Albert, los lavamanos e inodoros suspendidos de la marca Roca.

El baño dispone de una ducha empotrada que ha sido instalada a nivel de suelo, cuya mampara es de vidrio templado con fijaciones de acero inoxidable.

*La iluminación de los baños ha sido diseñada con mucho detalle, creando tres tipologías de encendido, consiguiendo así una iluminación más o menos directa según la necesidad.*



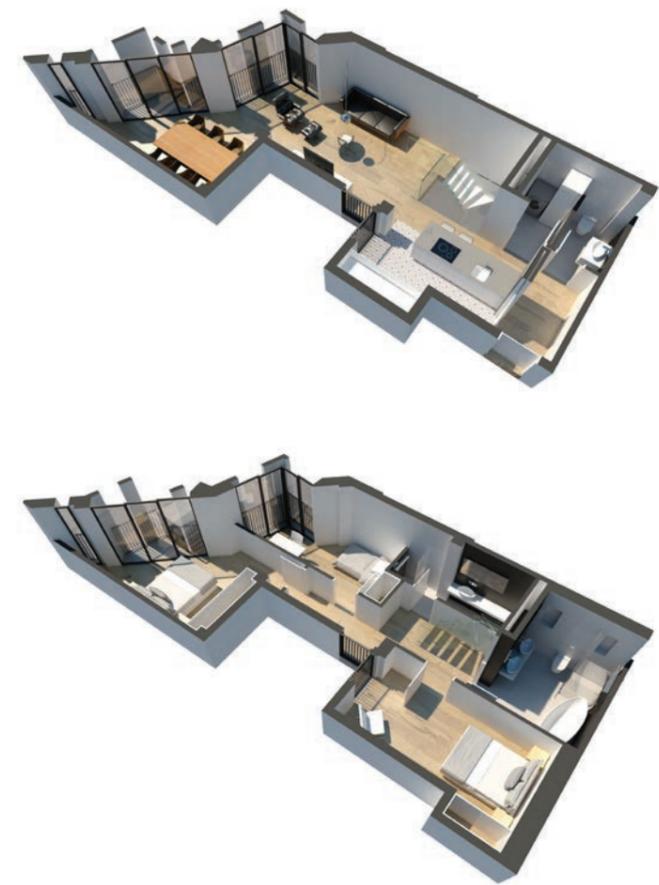
## INSTALACIONES TERMICA Y ACS

Las diferentes viviendas disponen de un sistema de Aerotermia para climatización y producción de agua caliente sanitaria (ACS).

Este sistema permite aprovechar el calor que está en el ambiente, suponiendo un importante ahorro energético.

El sistema utilizado es el Ecodan Hybrid de Mitsubishi Electric, que dispone de una unidad exterior de producción de refrigeración, calefacción y agua caliente. El sistema dispone de un módulo hidrónico interior (Hidorbox), que proporciona agua caliente tanto para calefacción como para ACS.





## OPCIÓN DÚPLEX PLANTA SUPERIOR

*Situado en la planta superior, encontramos un espectacular ático dúplex que está compuesto por dos pisos separados entre sí, los cuales se venden por separado o como una sola unidad. Hay que recalcar que una vez iniciadas las obras según la normativa actual se realizará la petición para unir ambos pisos.*

*La planta superior dispone de un amplio salón comedor, que goza de una gran cantidad de luz natural que ilumina toda la estancia.*



## COCINA

El pavimento que se instalará en la cocina será una alfombra de mosaico hidráulico que aportará calidez y color a la estancia. Los muebles de la cocina son de la marca NOLTE, con puertas de DM lacado blanco mate. La encimera es de porcelanato de la casa NEOLITH negro, con un fregadero encastado de acero inoxidable y grifería modelo Focus de la casa Hansgrohe.

Las cocinas también incluyen una vitrocerámica y un horno eléctrico de la marca Bosch, un descalcificador y un sistema de osmosis inversa de la casa Culligan.



*El aseo de la planta superior se equipará con inodoro marca Roca y lavamanos suspendido de la marca Victoria+Albert.*



*La iluminación del baño se desglosa en tres encendidos: el primero general, el segundo ilumina la zona de los lavamanos para facilitar su uso y el tercer encendido ilumina el espejo por detrás creando una luz indirecta sin sombras.*

## BAÑO PEQUEÑO

El más pequeño de los baños de la planta inferior estará equipado con una ducha empotrada, mampara de vidrio templado, un lavamanos y un inodoro.

## BAÑO GRANDE

El más grande de los dos baños del piso inferior estará equipado con ducha empotrada acabada con el mismo material del pavimento y con un sumidero lineal de acero inoxidable de Geberit, modelo Clean Line. La mampara será de vidrio templado y con fijaciones de acero inoxidable.



# TERRAZA

---

*La terraza dispone de unas increíbles vistas desde dónde se alcanza a ver gran parte de la ciudad, con vistas directas a la montaña y en sentido contrario se podrá divisar gran parte de la Sagrada Familia.*

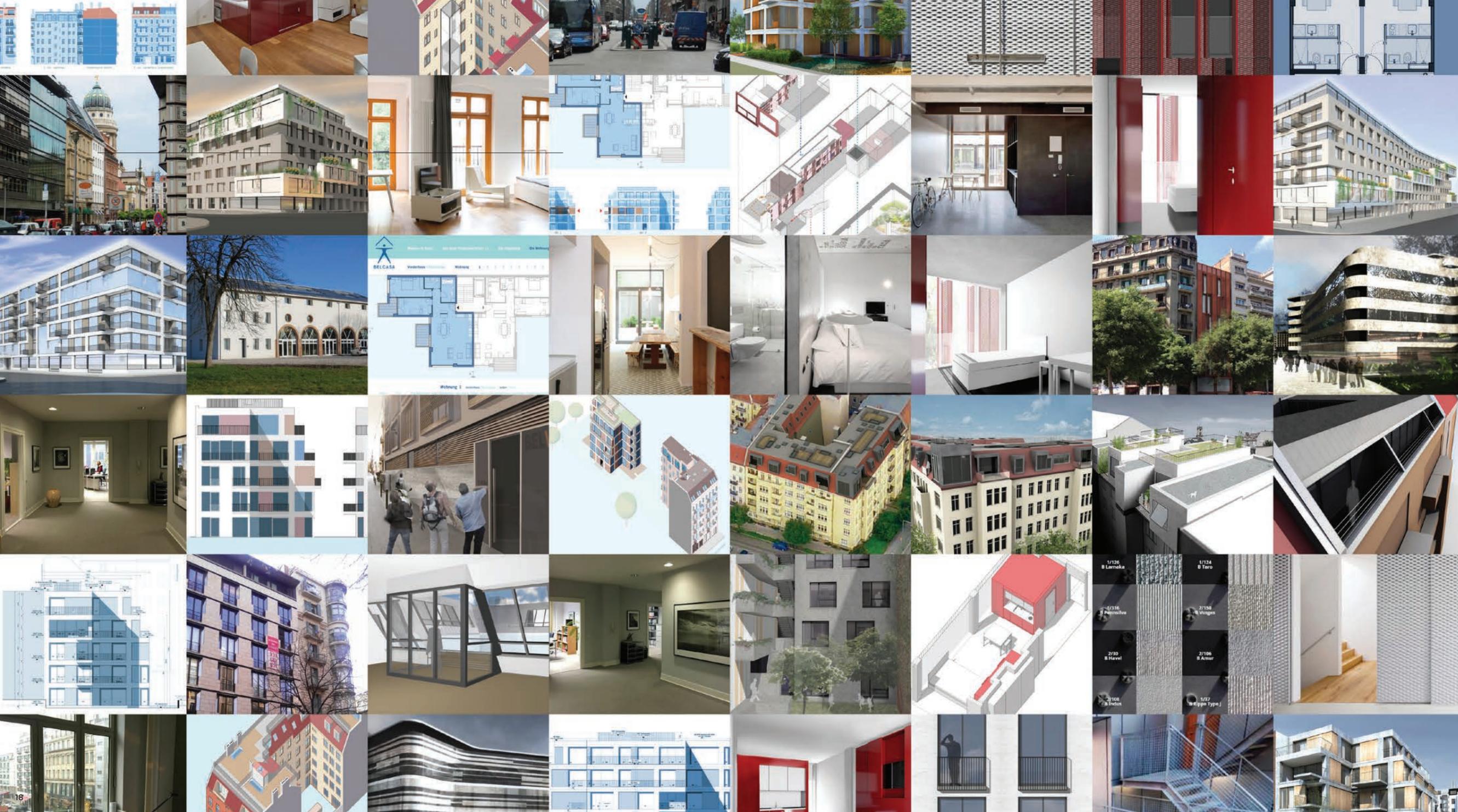
*Está previsto que la terraza conste con una piscina de obra (\*) ideal para disfrutar de los meses cálidos en la ciudad, además, se ha utilizado parquet natural como pavimento de la terraza.*

*Para la iluminación de la terraza se ha utilizado un sistema de iluminación LED creando así un ambiente cálido e íntimo.*

*\*Instalación sujeta a la otorgación de licencia municipal.*

**Project:** N236 / **Location:** Barcelona / **Developed by:** Bel Casa





En Bel Casa llevamos más de 15 años dedicándonos a la promoción de viviendas de obra nueva y rehabilitación de edificios. Nuestra misión es crear hogares únicos, unir todas las necesidades básicas y crear a partir de ahí un espacio único, tu futuro hogar.

Contamos con un equipo internacional con muchos años de experiencia en el sector de la construcción; con departamentos especializados en arquitectura, interiorismo, servicios jurídicos, administración, marketing, comunicación y ventas.

Nuestra cartera cuenta con una gran variedad de proyectos en importantes ciudades Europeas (Berlín, Milán, Barcelona) y actualmente hemos incrementado nuestra presencia en el mercado Estado Unidense (Miami).

Desde Bel Casa queremos aportar un valor añadido a cada uno de nuestros proyectos, construyendo bajo unos estrictos criterios de control tanto en la ejecución como en cuestiones de calidad y diseño. Con la única finalidad de crear para nuestros clientes el hogar ideal.



Rambla de Catalunya 59  
08007 Barcelona

+34 93 220 2470  
info@bel-casa.net  
www.bel-invest.com